

스마트한 시설 관리를 위한

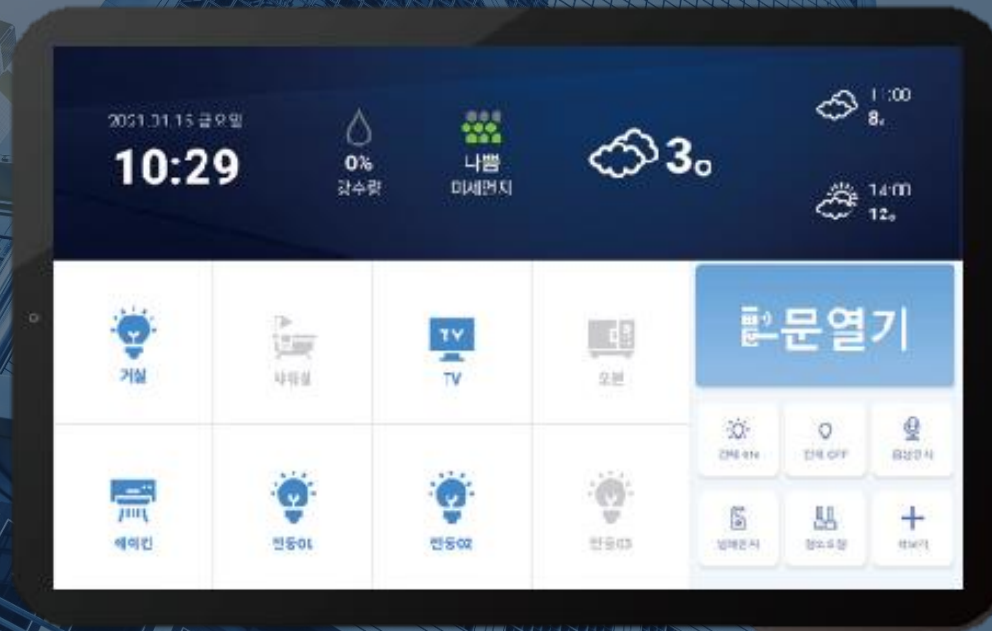
스마트홈 IOT 시스템

학교 / 호텔 / 오피스텔 / 아파트

비대면 시스템을 통해 편의성 개선 및 인건비 절감!

전력 자동차단으로 에너지 절감에 탁월한 효과!

배터리 / 종이 등의 자원 미사용으로 인한 ESG 기업 실현



CONTENTS

- 01 제안 개요
- 02 제안 내용
- 03 유지보수
- 04 기대효과
- 05 설치 일정
- 06 견적 비용
- 07 추가 지원



01 제안 개요

비대면(Untact) 시스템으로 전환/운영

카드키 발급/회수 단순 업무 배제 **업무의 효율성과 인건비 절감**

배터리, 건전지, 종이 미사용으로 인한 탄소 절감 ESG 실현

제안 목적

>

비대면(Untact)
시스템 운영

빠른 피드백으로
고객만족도 상승

모든 데이터 자동화
및 인건비 절감

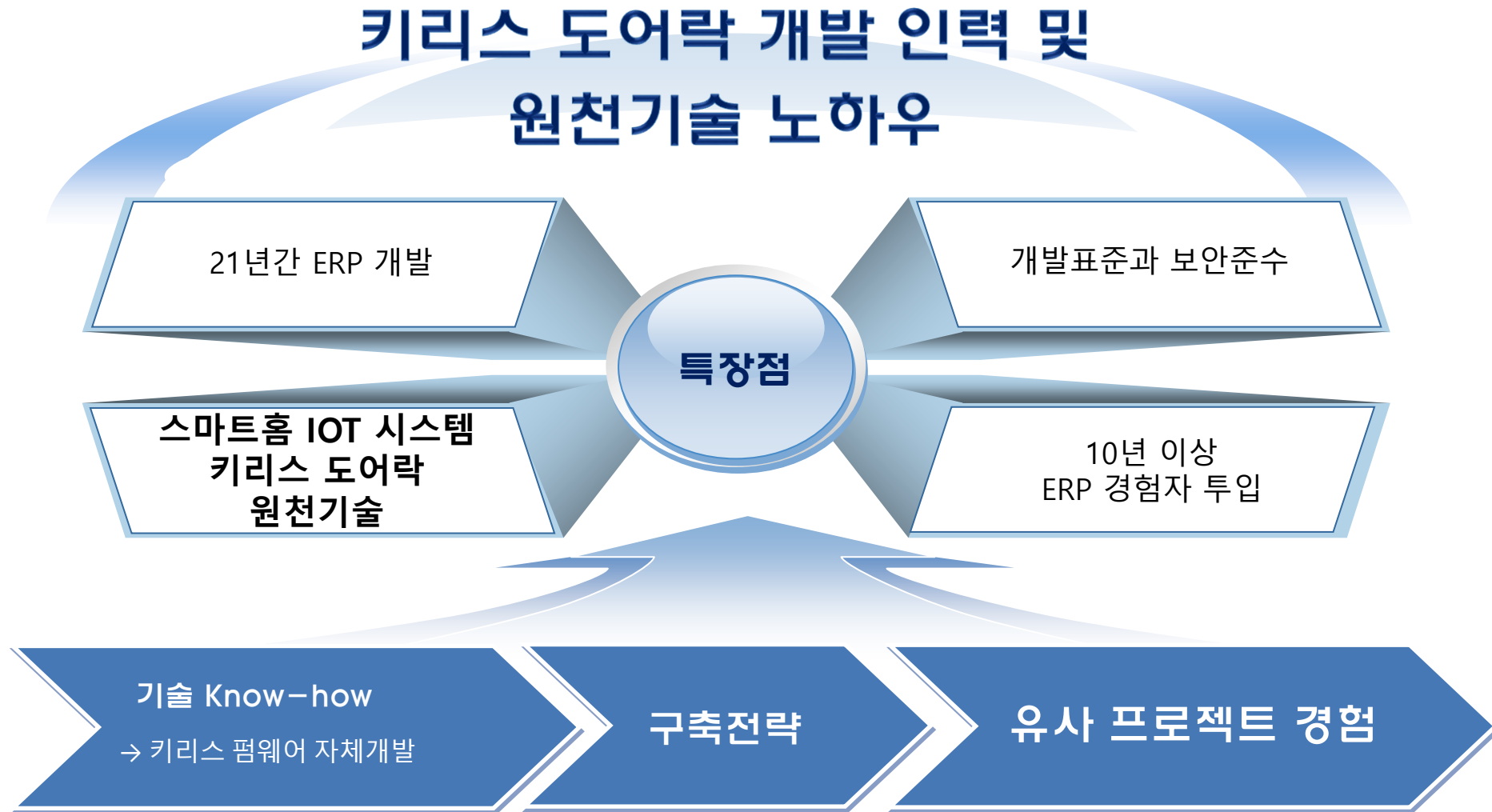
ESG 실현으로
탄소 절감 환경보호

제안 배경

- 스마트홈 IOT 도입 요청
- 기존 카드키 발급 방식 업무의 효율성이 낮음

- 새로운 IT 기술 적응에 대한 **기술적 수요**
- **카드키 발급/회수는 업무 효율성 최대의 장애요소**

01 제안 개요 - 오아시스의 특징점



01 제안 개요 – 오아시스 스마트 IOT 공급 실적

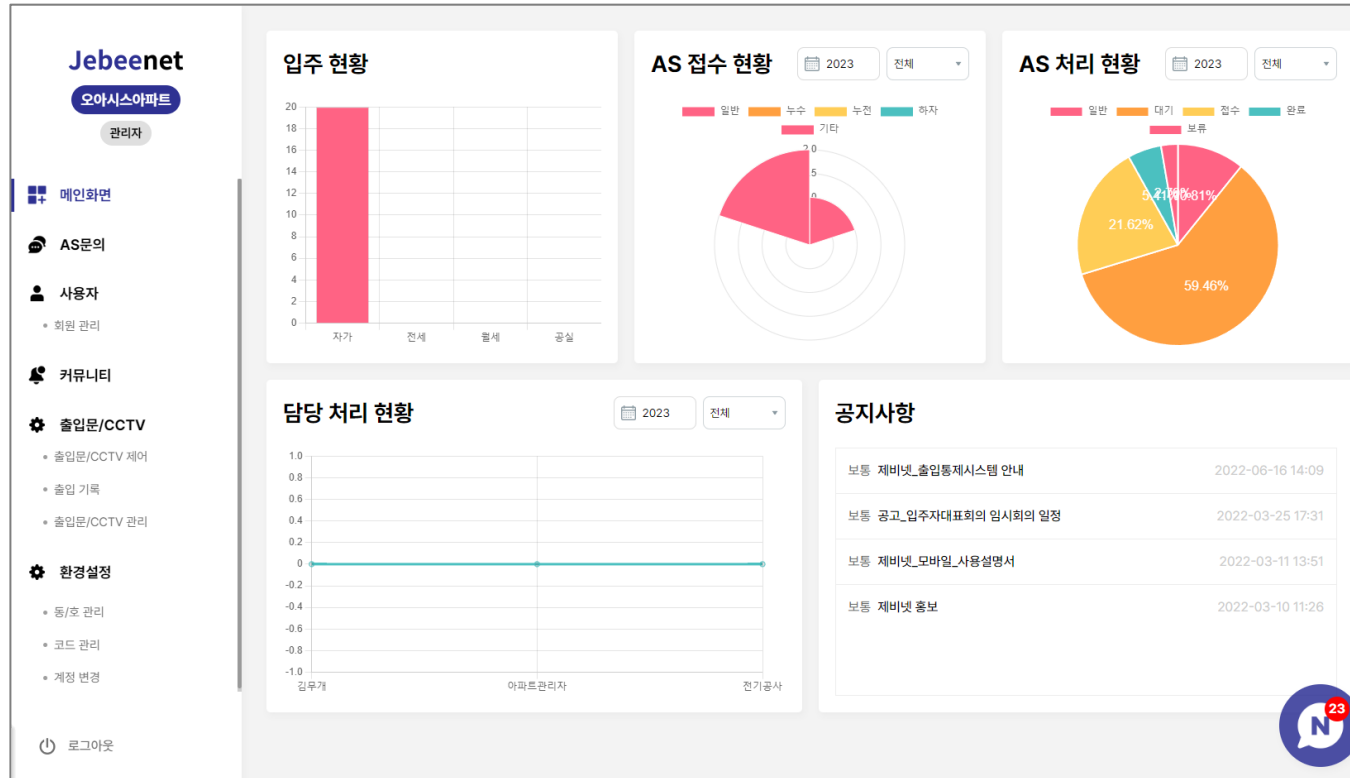
2023 현재까지 스마트 IOT 시스템 “60업체” 이상 사용중!

키리스도어락 공급 실적	2017년	태영건설 블루원리조트 키리스 도어락 공급 운영중	900실
	2018년	SK하이닉스 기숙사 출입통제 운영중	-
		강원대 강의실 출입통제 시스템운영중	-
		연세대 기숙사 무인 시스템 운영중	-
		타 지역 군 시설 / 키리스도어락 공급	-
	2019년	제주 아루미호텔 5개 지점	250객실
	2020년	부산 영무파라드 호텔 / 스마트IOT호텔	250객실
		파주 파크뷰테라스 호텔 / 스마트IOT호텔	400객실
	2021년	을지로 호텔U5 / 키리스도어락	300객실
	2022년	여의도 코노셔호텔 / 스마트IOT호텔	200객실
지리산 비바체리조트 / 키리스도어락		150객실	
영종웨스턴그레이스 호텔 / 키리스도어락		250객실	
2023년	남산 신세계아카이브 호텔 / 스마트IOT호텔	450객실	

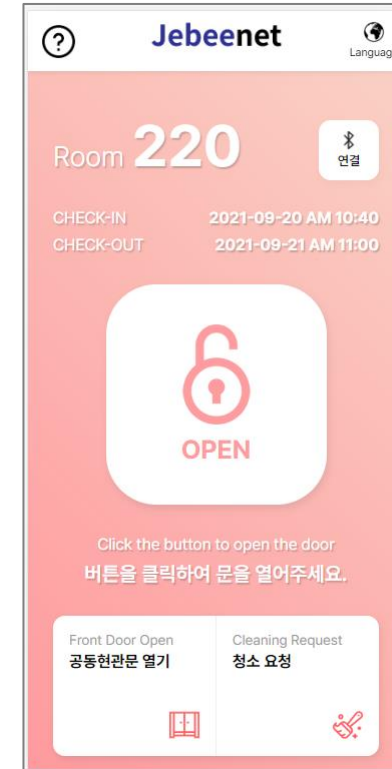
01 제안 개요 - 오아시스 스마트 관리시스템 공급 실적

아파트 관리 시스템 - 관리자

기능 : 아파트 내 입주현황 및 출입관리 (AS 처리)



▲ 관리자용 페이지

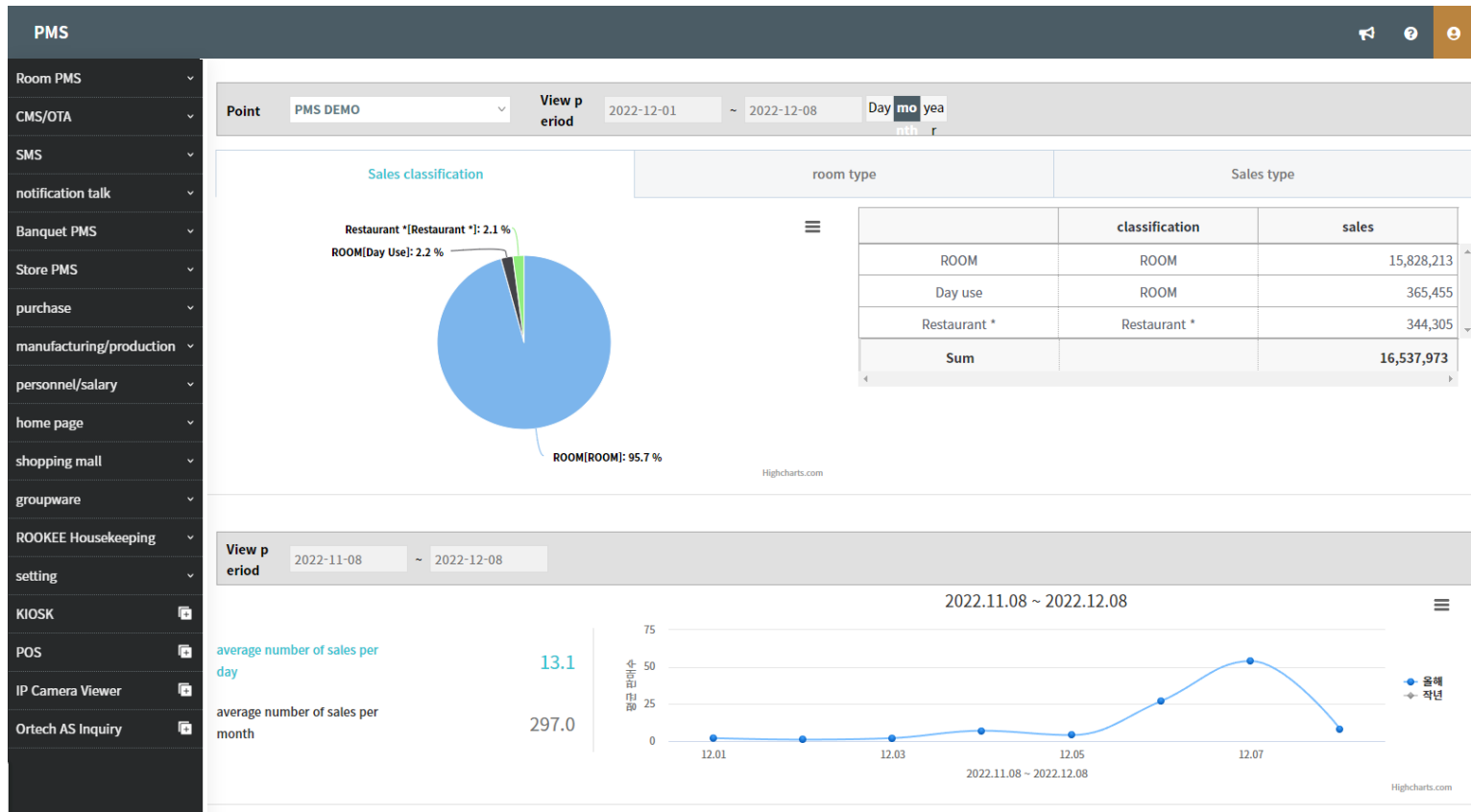


▲ 입주민용 모바일

01 제안 개요 - 오아시스 스마트 관리시스템 공급 실적

호텔 관리 시스템 - 관리자

기능 : 호텔 객실 상태 / 객실 예약 관리 / 홈페이지 관리 등



01 제안 개요 – 오아시스 스마트 관리시스템 공급 실적

강원대학교 강의실 예약시스템

기능 : 강원대학교 교육 혁신원 강의실 예약 및 출입관리

1 강의실&시간 선택 2 예약정보확인

2019 .04

1 1호관 2 2호관 [관 예약완료]

일	월	화	수	목	금	토
31 예약중료	1 1 416호 1 417호 2 103호 2 104호 2 105호 2 106호 2 107호	2 1 416호 1 417호 2 103호 2 104호 2 105호 2 106호 2 107호	3 1 416호 1 417호 2 103호 2 104호 2 105호 2 106호 2 107호	4 1 416호 1 417호 2 103호 2 104호 2 105호 2 106호 2 107호	5 1 416호 1 417호 2 103호 2 104호 2 105호 2 106호 2 107호	6 예약중료
7 예약중료	8 1 416호 1 417호 2 103호 2 104호 2 105호	9 1 416호 1 417호 2 103호 2 104호 2 105호	10 1 416호 1 417호 2 103호 2 104호 2 105호	11 1 416호 1 417호 2 103호 2 104호 2 105호	12 1 416호 1 417호 2 103호 2 104호 2 105호	13 예약중료

01 제안 개요 – 오아시스 스마트 관리시스템 공급 실적

연세대학교 숙소관리시스템

기능 : 연세대학교 상남 경영원 숙소 예약 및 출입관리

연세대학교 상남경영원 2019.03.07(목) 당일예약 : 0건 당일예약접수 : 0건 연결공급 : 1개

등지 실시간 객실 상태

객실/예약 관리 객실 상태 객실 17 | 객실 3 | 정소요정 16 | 퇴실예정 0 | 예약 0

실시간 객실 상태 (상업) 객실 타입 더블룸 트윈룸 스위트룸 연구실 라운지

객실 현황표 객실 현황표

대실 현황표 객실 수 36개

객실/예약 조회 아이콘 설명 접속유무: ON / OFF | 문열림 상태: 8 열림 / 8 닫힘 / 2 정보없음 키발급: 5 발급 / 8 사용 | 관박임 효과: 0

도어락/콘키 조회

SMS/승인 조회/관리

거래처/고객 관리

객실 설정 관리

기타 관리 설정

관리자 설정

도움말

402	더블룸	정소요정
403	더블룸	재실
404	스위트룸	공실
405	트윈룸	정소요정
406	트윈룸	정소요정
407	트윈룸	정소요정
408	트윈룸	공실
412	더블룸	정소요정
413	더블룸	정소요정
414	더블룸	정소요정
415	트윈룸	정소요정
416	트윈룸	공실
417	트윈룸	공실
418	트윈룸	공실
502	트윈룸	정소요정
503	트윈룸	정소요정
504	스위트룸	공실
505	트윈룸	정소요정
506	트윈룸	정소요정
507	트윈룸	정소요정
508	트윈룸	정소요정
511	트윈룸	정소요정
512	트윈룸	정소요정
513	트윈룸	정소요정
514	트윈룸	정소요정
515	트윈룸	정소요정
516	트윈룸	정소요정
517	트윈룸	정소요정

01 제안 개요 - 오아시스 스마트 관리시스템 공급 실적

SK 하이닉스 기업 기숙사 관리시스템

기능 : SK하이닉스 숙소 관리 및 출입관리

[관리자] 2023.01.18(수) 오늘예약 : 1건 오늘예약접수 : 1건 관리자 님 환영합니다. 모그마포

시스템 < 실시간 숙소 상태

숙소/예약 관리 검색 [검색어를 입력해주세요.]

숙소명 현우동

숙소 타입 전체 남자기숙사 남자숙소 여자기숙사

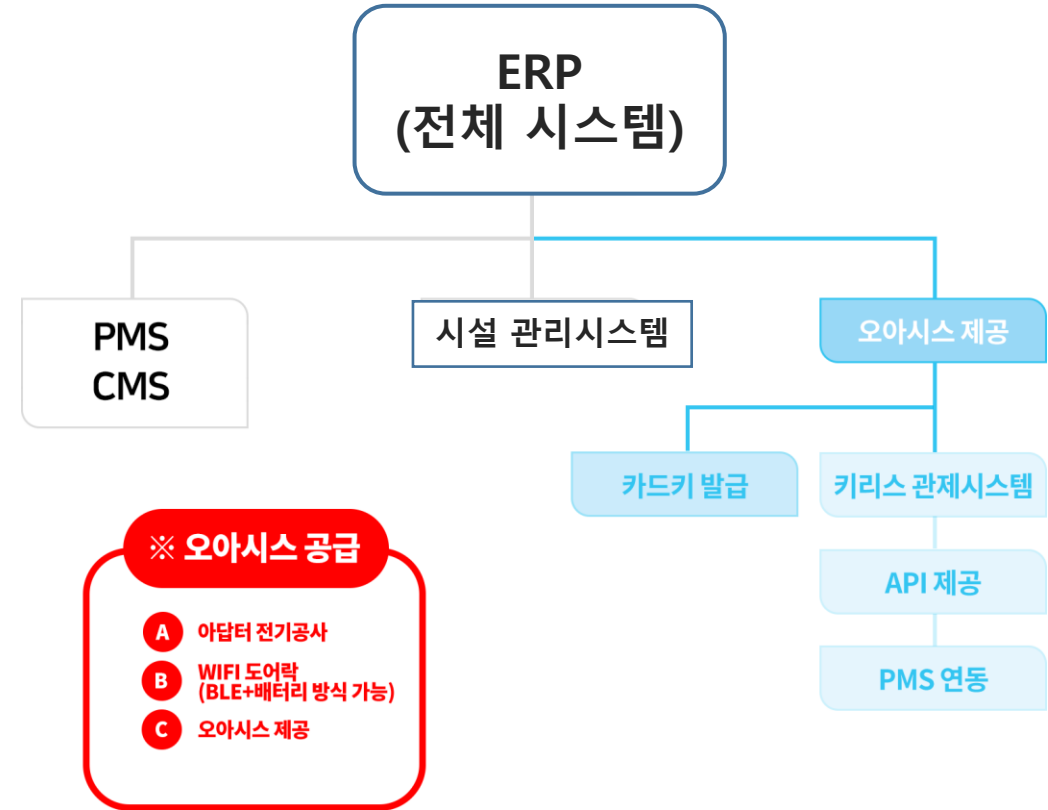
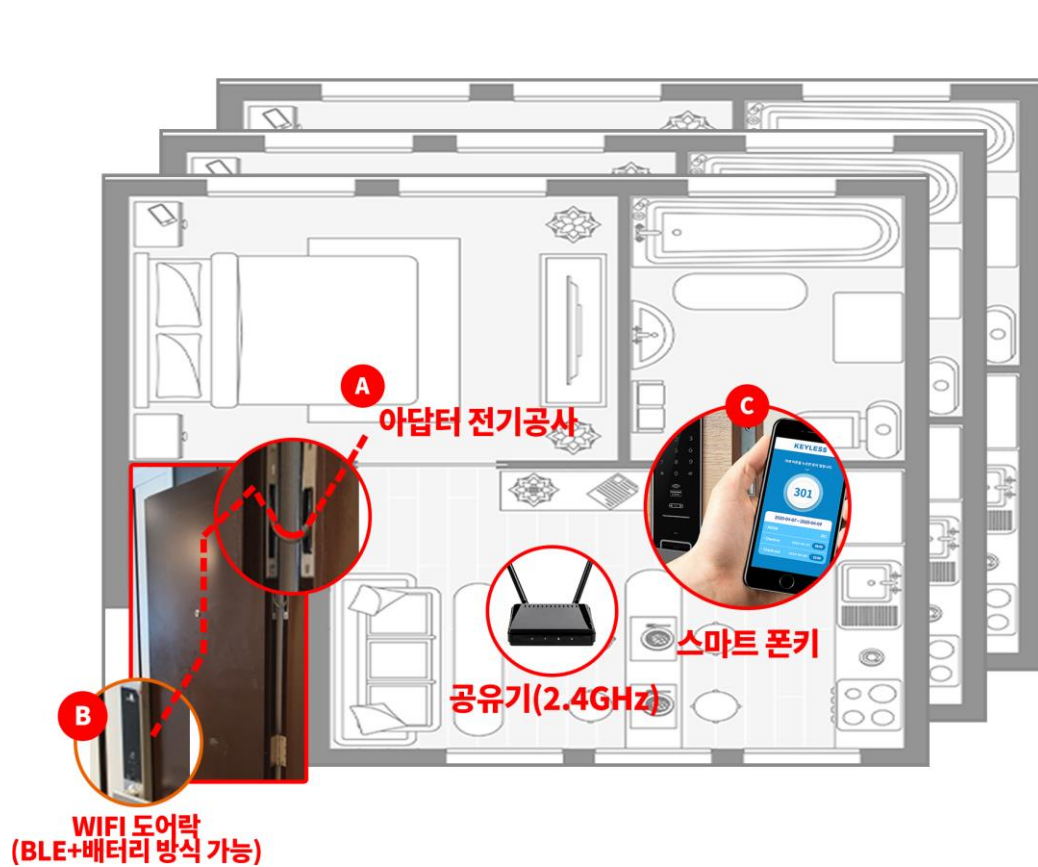
숙소 상태 전체 빈방 예약使用中 퇴실예정

숙소 층 전체 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층

2층

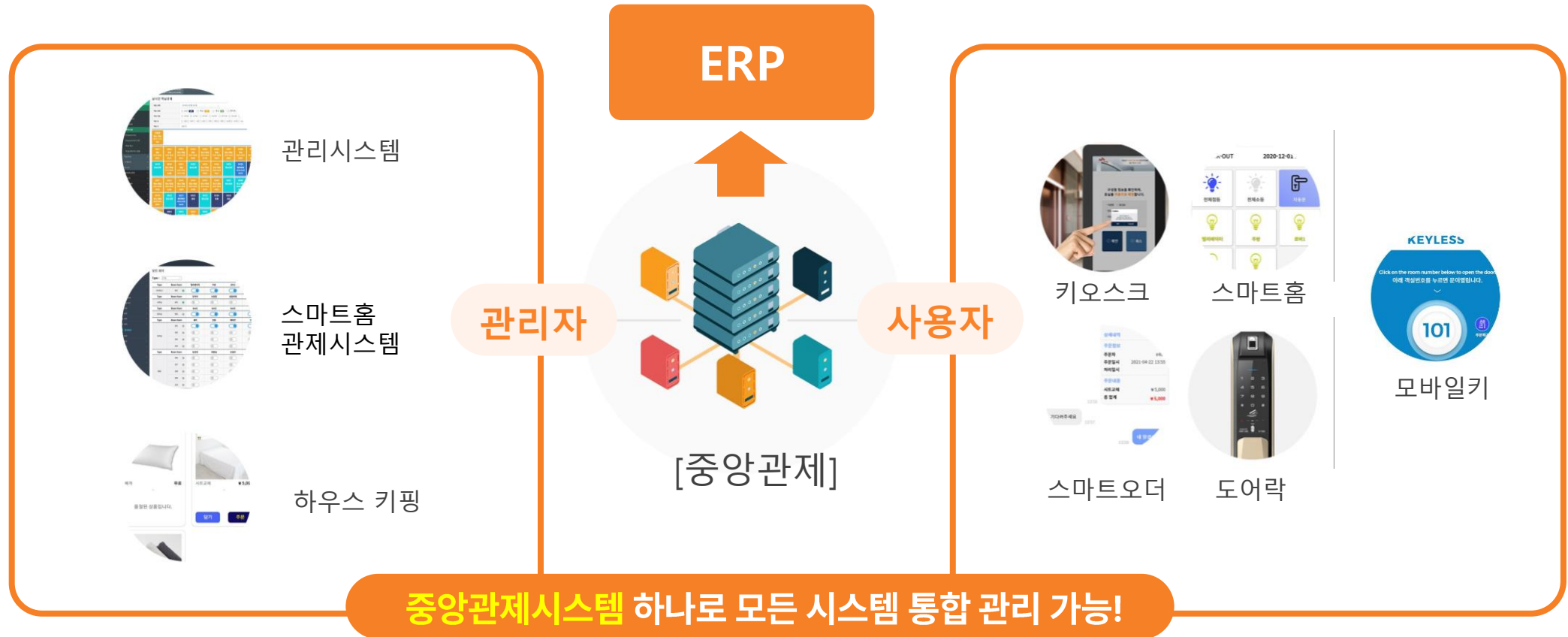
201-A	201-B	201-C	202-A	202-B	202-C	203-A	203-B	203-C	204-A	204-B	204-C	205-A	205-B	205-C
여자기숙사	여자기숙사	여자기숙사	여자기숙사	여자기숙사	여자기숙사	여자기숙사	여자기숙사	여자기숙사	여자기숙사	여자기숙사	여자기숙사	남자숙소	남자숙소	남자숙소
使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	예약	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中
07/26-01/31	06/14-06/16	07/09-12/31	11/06-02/28	01/13-01/12	01/18-01/27	05/19-05/17	02/19-03/02	02/10-06/07	12/01-06/02	03/04-12/31	08/23-08/24	11/05-11/06	06/11-12/31	06/30-07/15
206-A	206-B	206-C	207-A	207-B	207-C	208-A	208-B	208-C	209-A	209-B	209-C	210-A	210-B	210-C
남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자기숙사	남자기숙사	남자기숙사	남자기숙사	남자기숙사	남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자숙소
使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中	使用中
12/23-12/24	09/24-12/31	05/27-05/28	09/24-12/31	09/24-12/31	01/15-12/31	07/07-07/08	07/01-12/31	07/01-12/31	09/24-12/31	07/12-07/12	07/15-07/16	07/15-07/16	04/25-12/31	07/15-07/16
211-A	211-B	211-C	212-A	212-B	212-C	213-A	213-B	213-C						
남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자숙소	남자숙소						
使用中	使用中	빈방	使用中	빈방	使用中	使用中	使用中	使用中						
12/21-12/21	07/19-12/31		06/11-12/31		04/29-09/16	10/14-09/30	01/15-12/31	01/17-01/31						

02 제안 내용 - 공간 구성도 예시



WIFI 방식 or BLE 방식 귀사 선택

02 제안 내용 - S/W 구성도



02 제안 내용 - 중앙관제

출입통제관리시스템

강원대학교 → 강의실 및 기숙사

연세대학교 → 기숙사

SK하이닉스 → 기숙사

KEYLESS

오피스텔 / 레지던스

생활형 숙박시설

기숙사 / 강의실



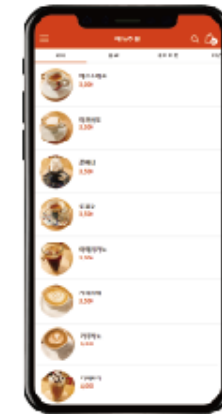
센서를 통한 [자동 단전 / 자동 관제 / 무인화] 시스템
 전기세 및 인건비 절감에 효과적



스마트폰키



청소관리



스마트 오더



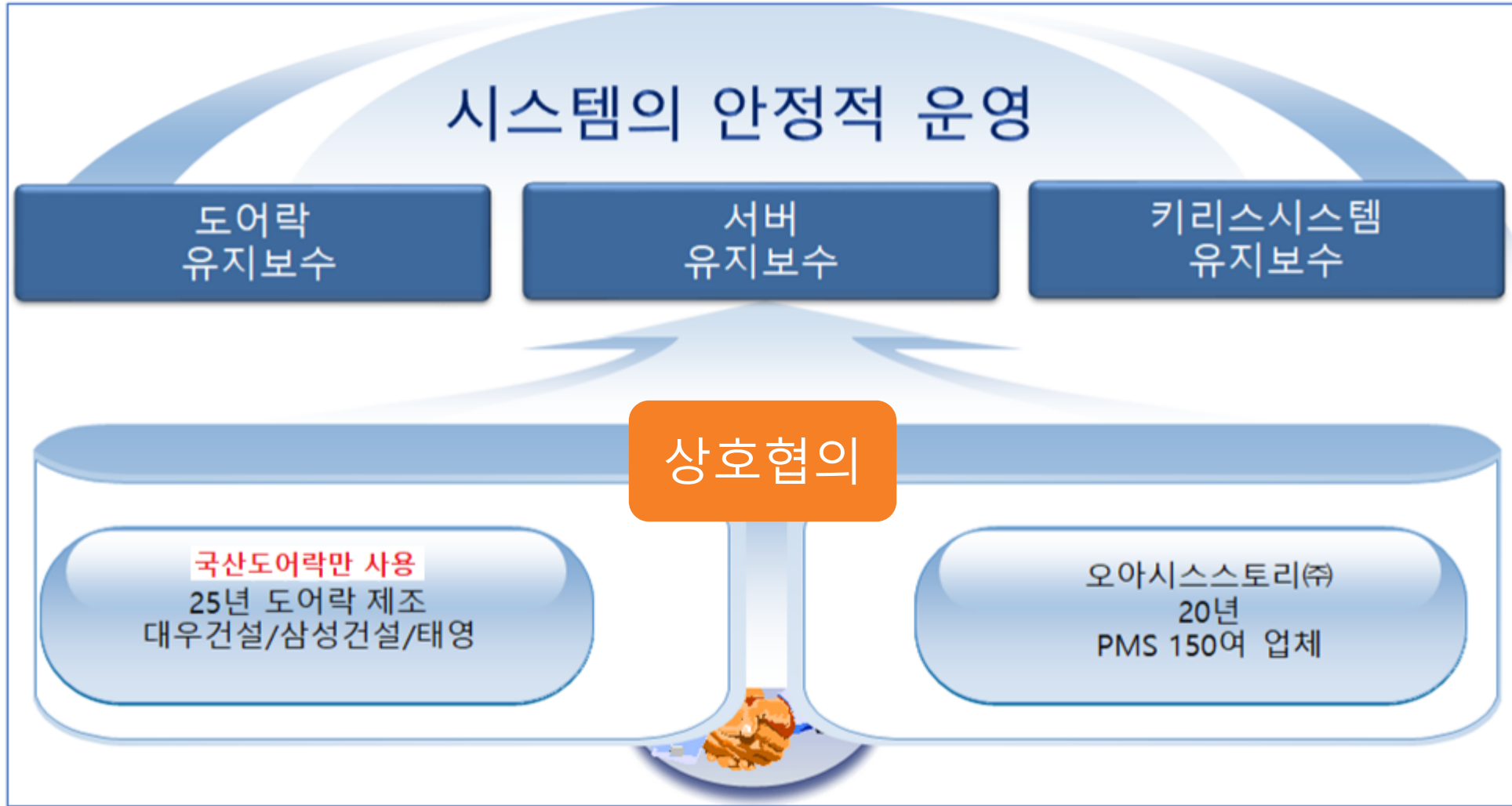
스마트 컨트롤러

02 제안 내용 - 도어락 사양



K-국산만 사용 / (주) 빌드원 / (주)하이원+ / 중국산 NO

03 유지보수



04 기대효과 - 스마트 IOT 시스템 도입 후

기술적 성과

- 스마트홈 IOT 기반 구축
- 향후 ERP IT 분야와의 통합과 확대를 위한 기반 조성

경제적 성과

- 인력 효율 배치 예상
- 원가 절감 예상

계획

스마트홈 IOT 시스템 도입으로 성과 항목

매출증가율	00 증가
원가절감	00%감소
-대면인건비	00% 감소
-대기전기세	00%감소

04 기대효과 (숙소기준)



- 관리인과 고객이 대면하는 과정에서 **대치상황 발생 가능**, 불필요한 접촉에 따른 **기타 질병 감염 위험 증가**
- 번거로운 시설 입장 과정으로 **입장 시간 증가 및 관리인 업무 효율성 하락**

키리스 도어락 도입 전, 후



05 설치 일정 - 키리스 도어락

***기준 : 약 100개**

구분	BLE 방식 배터리 도어락	WIFI 방식	기타
공사기간	2주 이내 (상시전원 별도)		-
배터리 교체	6개월 이상		귀사 선택
비밀번호	수동설치필수	자동 문자	별도 확인
<p>샘플 설치 제공</p> <p>- 무상 제공 - 1개월 사용</p>			

06 예상건적 - 키리스 도어락

구분		BLE 방식 배터리	WIFI 방식
H/W	도어락 (핸들 타입)	별도 협의 / 개당	별도 협의 / 개당
	IOT 모듈		
	잡자재 (아답터/케이블)		
	설치인건비		
	보강판 / 별도		
S/W	관리시스템 -출입신청 -보고서	별도 협의 (관리 솔루션 제공 / 현장 확인 필수)	
	월 관리비		

보강판 / 가이드는 현장확인 / 별도

07 추가 기능 제공

07 추가 기능 제공 / 별도 협의

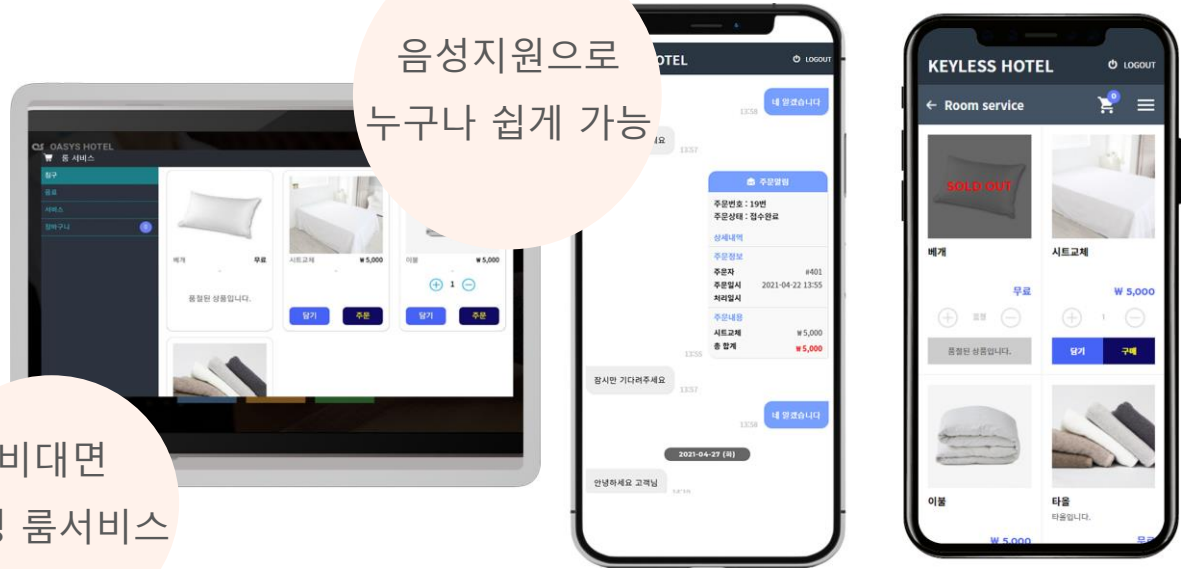
개요 : 스마트 오더


기능 : 모바일에서 비품 주문/결제

사용자의 편의성 개선
및 시간 절감


음성지원으로
누구나 쉽게 가능

비대면
채팅 룸서비스






주문/요청
스마트폰 또는 태블릿을 통해
담당자와 채팅/서비스 주문 가능



알림 및 배정
실시간 고객의 요청/주문 상태를
전달 받고 담당자 배정

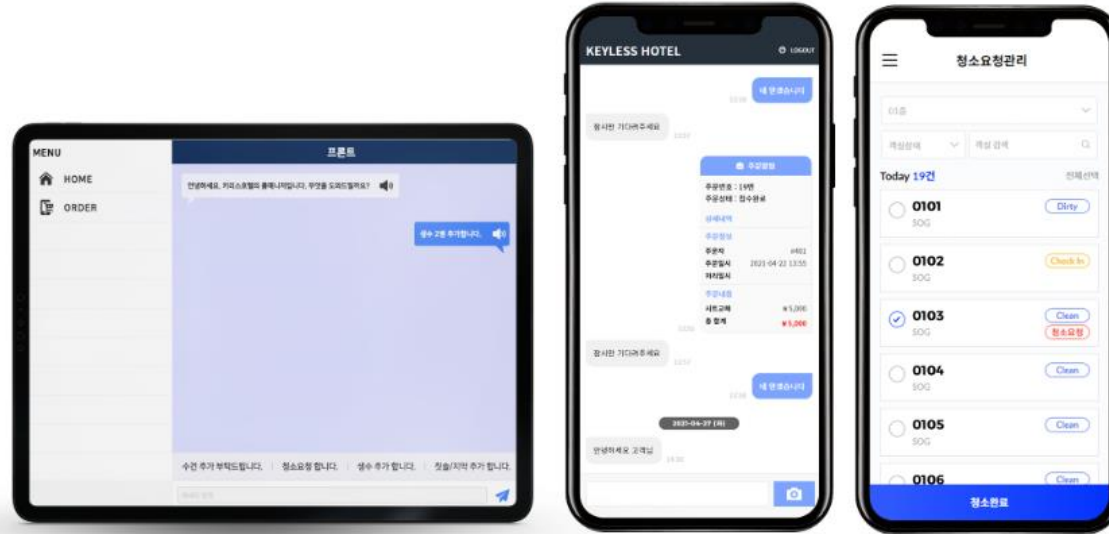


완료
수령 받은 물건을 서비스를 요청한
고객에게 안전하게 전달 완료

07 추가 기능 제공 / 별도 협의

개요 : 하우스 키핑

기능 : 모바일에서 청소 지시/확인



01

실시간으로 간편하게
빠르게 대응 가능

02

요청내용누락에
대한 혼란X

03

실시간으로 요청 정보
기록 자동 보관

04

요청 현황 까지
한눈에

07 추가 기능 제공 / 별도 협의

개요 : 스마트 룸 IOT 환경 기반 구축

기능 : 전원 자동 제어/전등/난방/엘리베이터 연동 지원



동작감지센서로 인한
전력 자동 절감



시간과 장소 제약 없는
원격시스템



탄소가스 절감으로 인한
ESG 실현



음성인식을 통한
전원/센서/냉·난방 등 제어

07 추가 기능 제공 / 별도 협의

개요 : 월패드

기능 : 언제 어디서든 실시간 원격/무인 제어 가

능

POINT1

상시 전원 차단

불필요한 전력을 자동으로 차단시켜

에너지 낭비 예방과 전기세 절감 효과를 볼 수 있습니다.

POINT2

다양한 장소 활용 가능

아파트 / 기숙사 / 오피스텔 / 숙박업소 / 사무실 / 학교 / 매장 등

다양한 장소에 맞춰 활용 가능합니다.

POINT3

스마트 기능

스마트 기능을 통해 전원 / 센서 / 냉·난방 등을 간편하게 제어가 가능합니다.

최소한의 움직임으로 최대의 효율!



월패드

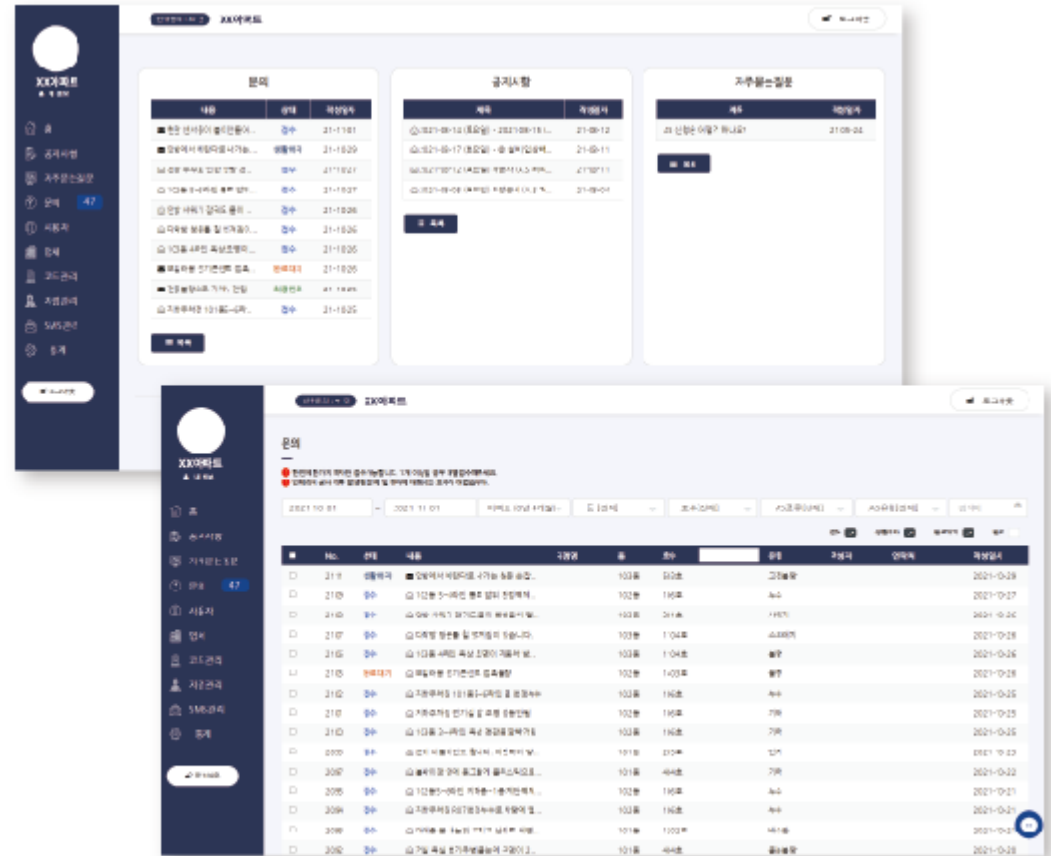
07 추가 기능 제공 / 별도 협의

개요 : 공사현장 AS

기능 : 신청 / 접수 / 결과 / 모니터링



모바일 화면



웹 화면

07 추가 기능 제공 / 별도 협의

개요 : 주차 관제 시스템

기능 : 출구 무인, 사전 무인, 원격 지원

주차통합관제시스템(NPMS)를 이용하여 효율적인 관리

클라우드 기반

최신주차시스템을 구축, 편리한 주차서비스 제공

성능이 우수한 최신 차량 번호 인식 시스템을 설치하고, 점포별 특성에 따라 고객 이용 동선에 맞춤형 사전정산기를 추가 설치하여 고객 이용 편의를 증대



07 추가 기능 제공 / 별도 협의

개요 : IP 카메라

기능 : 공유기 연결로 뛰어난 확장성



- 1) IP로 연결 되기 때문에 뛰어난 확장성!
- 2) PC, 모바일 기기 등에서도 실시간으로 확인 할 수 있는 간편함!



무인 IOT 시설관리 시스템 소개

무인 IOT 시설관리 시스템이란?

기존의 비밀번호, 카드키도 사용하며,
스마트 폰키도 사용할 수 있는 Keyless 방식으로,
비접촉 원격 통제가 가능한 출입 보안시스템 입니다.



키리스 도어락은

관리시스템이
기본제공 됩니다

- 1) 무인 출입
- 2) 모바일 출입
- 3) QR출입.